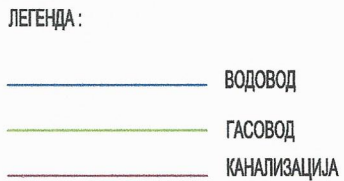


Размера 1:500

**C** 



Израдио:  
**GEODETSKA AGENCIJA  
AKSIS  
DUŠKO MILUTINović  
PREDUZETNIK  
VALJEVO**

Оверова:

Душко Б.  
Милутиновић  
Маст. инж. геодез.  
01 0528 18

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

## КОПИЈА ПЛАНА

Број парцеле: 5096 и 5097

РАЗМЕРА: 1: 1000



ДА ЈЕ ОВА КОПИЈА ПЛАНА ВЕРНА СВОМ ОРИГИНАЛУ И ПОСЛЕДЊЕМ СТАЊУ У КАТ. ОПЕРАТУ.

КОПИРАО: Марко Шоћ

У ВРБАСУ 22.05.2020. ГОД.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРБАС  
Број : 952-1/2020-624  
Датум : 22.05.2020  
Време : 13:17:06

**ПРЕПИС**  
листа непокретности број : 943  
К.О. : ВРБАС-ГРАД

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	2



ОБЛАШТЕНО ЛИСТЕ

3\* НАТАЛИЈА ТАЈКОВ, мастер стр.инг.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 943

Катастарска општина: ВРЕАС-ГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
5096	1	САРАЈЕВСКА 34	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 98		Градско грађевинско земљиште
	2	САРАЈЕВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 19		Градско грађевинско земљиште
	3	САРАЈЕВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 04		Градско грађевинско земљиште
		САРАЈЕВСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		САРАЈЕВСКА	НИВА 1. класе	4 67	11.12	Градско грађевинско земљиште
				13 88	11.12	
			УКУПНО:	13 88	11.12	

\* Напомена



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 943

Катастарска општина: ВРЕАС-ГРАД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ЉИКА ДРАГАН, САВИНО СЕЛО, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 86 (ЈМБГ:0601989830027)	Својина	Државна	1/1
	Право коришћења		1/1

\* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО  
13:17:03 22.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 943

Катастарска општина: ВРЕАС-ГРАД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
5096	1	Зграда пословних услуга		1				Објекат преузет из земљишне књиге	САРАЈЕВСКА 34	ЋИКА ДРАГАН, САВИНО СЕЛО, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 86 (ЈМБГ:0601989830027)	Својина Приватна	1/1
5096	2	Зграда пословних услуга		1				Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	САРАЈЕВСКА	ЋИКА ДРАГАН, САВИНО СЕЛО, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 86 (ЈМБГ:0601989830027)	Својина Приватна	1/1
5096	3	Зграда пословних услуга		1				Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	САРАЈЕВСКА	ЋИКА ДРАГАН, САВИНО СЕЛО, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 86 (ЈМБГ:0601989830027)	Својина Приватна	1/1

\* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО  
13:17:05 22.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 943

Катастарска општина: ВРЕАС-ГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5096					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-4-102-853/2020-КОНВЕРЗИЈА.	08.01.2020	
5096					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-15-102-3574/2020-БРИСАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ.	22.04.2020	
5096					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-13-102-18636/2020-ОДРИЦАЊЕ ПРАВА НА ЖАЛБУ.	15.05.2020	
5096					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-025-15-102-3924/2020-БРИСАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ.	19.05.2020	
5096	1			Зграда пословних услуга	ДН.1085/85 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРЕАСУ ОД 13.07.2005. ГОДИНЕ ПОСЛ.БР.ІПІ 593/99 ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРИВРЕМЕНА МЕРА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НА 1/1 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У В ЛИСТУ.	16.11.2005	
5096	1			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-4-102-853/2020-КОНВЕРЗИЈА.	08.01.2020	
5096	1			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-15-102-3574/2020-БРИСАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ.	22.04.2020	
5096	1			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-025-15-102-3924/2020-БРИСАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ.	19.05.2020	
5096	2			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-4-102-853/2020-КОНВЕРЗИЈА.	08.01.2020	
5096	2			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-15-102-3574/2020-БРИСАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ.	22.04.2020	

\* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО  
13:17:06 22.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 943

Катастарска општина: ВРЕАС-ГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5096	2			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-025-15-102-3924/2020-БРИСАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ.	19.05.2020	
5096	3			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-4-102-853/2020-КОНВЕРЗИЈА.	08.01.2020	
5096	3			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-15-102-3574/2020-БРИСАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ.	22.04.2020	
5096	3			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-025-15-102-3924/2020-БРИСАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ.	19.05.2020	
					***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-5-102-80901/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 5096 952-02-5-102-80901/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 5096, ОБЈЕКТУ 1 952-02-5-102-80901/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 5096, ОБЈЕКТУ 2 952-02-5-102-80901/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 5096, ОБЈЕКТУ 3		

\* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО  
13:17:06 22.05.2020





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРБАС  
Број : 952-1/2020-624  
Датум : 22.05.2020  
Време : 13:17:35

## ПРЕПИС

листа непокретности број : 3086  
К.О.: ВРБАС-ГРАД

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

З\*

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ, мастер стр.инг.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3086

Катастарска општина: ВРЕАС-ГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
5097	1	САРАЈЕВСКА 36	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 12		Градско грађевинско земљиште
	2	САРАЈЕВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
		САРАЈЕВСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 86		Градско грађевинско земљиште
				5 17	0.00	
			УКУПНО:	5 17	0.00	

\* Напомена

13:17:35 22.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3086

Катастарска општина: ВРБАС-ГРАД

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ТИКА ДРАГАН, САВИНО СЕЛО, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 86 (ЈМБГ:0601989830027)	Својина	Приватна	1/1

---

\* Напомена

13:17:35 22.05.2020



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3086

Катастарска општина: ВРЕБАС-ГРАД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
5097	1	Породична стамбена зграда			1			Објекат преузет из земљишне књиге	САРАЈЕВСКА 36	ЊИКА ДРАГАН, САВИНО СЕЛО, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 86 (ЈМБГ:0601989830027)	Својина Приватна	1/1
5097	2	Помоћна зграда			1			Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	САРАЈЕВСКА	ЊИКА ДРАГАН, САВИНО СЕЛО, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 86 (ЈМБГ:0601989830027)	Својина Приватна	1/1

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3086

Катастарска општина: ВРЕАС-ГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5097					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-13-102-18638/2020-ОДРИЦАЊЕ ПРАВА НА ЖАЛБУ.	15.05.2020	
5097	1			Породична стамбена зграда	ПРИМИЉЕНО:14.03.1984.ГОДИНЕ ДН.525/84 НА ОСНОВУ ДАРОВНОГ УГОВОРА ОД 16.01.1984.ГОДИНЕ, УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/1 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ СКУБАН ЈАРОМИРА У КОРИСТ: СКУБАН ОЛГЕ СКУБАН ОЛГА, ВРЕАС, САРАЈЕВСКА 36	14.03.1984	

\* Напомена:

13:17:35 22.05.2020





Број: 02-6679  
Датум: 01.06.2020.

**ЋИКА ДРАГАН**  
**Иве Лоле Рибара бр. 86**  
**Савино Село**

за издавање техничке информације, услова за пројектовање и  
прикључење будућег објекта на водоводну и канализациону  
мрежу у Сарајевској улици бр 34 и бр 36 на кат парц. 5097  
Врбас-град

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ** за издавање техничке информације, услова за пројектовање и прикључење будућег објекта на водоводну и канализациону мрежу у Сарајевској улици бр 34 и бр 36 на кат парц. 5097 Врбас-град

На основу захтева „Urban planning“ doo, Апатин, Раде Кончара бр 34- Број : 7/2020 /наш број 02-6380/ , Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18,31/19,37/19 и 19/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл лист“ бр. р. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) Закона о комуналним делатностима "Сл гласник РС ", br.88/2011 и 104/2016), Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист :5/18 издају се :

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

На основу захтева „Urban planning“ doo, Апатин, Раде Кончара бр 34- Број : 7/2020 /наш број 02-6380/, Ситуационог приказа са регулационо нивелационим елементима у име Инвеститора **ЋИКА ДРАГАН Иве Лоле Рибара бр. 86 Савино Село** за издавање техничке информације, услова за пројектовање и прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта- објекат 1, спратности П+1+Пк, у улици Сарајевска бр 34, **на катастарској парцели број 5096 к.о. Врбас град** и изградњу вишепородичног стамбеног објекта -објекат 2 спратности П+1+Пк у улици Сарајевска 36 **на катастарској парцели број 5097 к.о. Врбас - град** на водоводну и канализациону мрежу, издају се следећи услови:

Предмет је изградња стамбеног објекта „Б“ категорије спратности П+1+Пк са дванаест стамбених јединица; класификационе ознаке 112221,

**Водовод**

На парцели постоји прикључак на градску водоводну мрежу . Прикључни вод треба да је пројектованог пречника од ПЕ (окитен) водоводних цеви, за називни притисак од 10 бара, положен на дубини минимум 1,0 м од површине терена. У супротном је потребно извести нови прикључак, а за постојећи поднети захтев за блиндирање.

Дубине и положај постојећих подземних инсталација, због укрштања са новим прикључним водом обавезно проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил терена пре извођења радова, а након завршетка пажљиво затрпати

Прикључак, разводну мрежу у кругу објекта као и унутрашње инсталације треба димензионисати у складу са са максималном потребом за водом за предвиђену намену



и извести по важећим техничким прописима и пројектној документацији . Хидрауличким прорачуном (приложити га у пројекту) доказати да планирани прикључак задовољава потребе водоснабдевања планираних потрошача /Контакт особа Славица Нешковић: 064-84-74-339/

На местима пролаза прикључне цеви испод бетонских површина извршити подбушивање и заштитити прикључну цев од оштећења постављањем исте у заштитну цев-бужир.

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.

Иза водоводног прикључка у дворишту објекта, на максималној удаљености 5 м од регулационе линије треба да је изграђена водомерну шахту одговарајућих димензија. Водомерни шахт се поставља тако да на правцу нема препрека за израду прикључног вода и споја прикључка. Водомерну шахту предвидети на приступачном месту за одржавање, заштићену од механичких оштећења у зеленој површини, изван саобраћајног оптерећења.

Количина утрошене воде ће се обрачунавати на основу очитане потрошње на централном водомеру, **и водомеру за заједничку потрошњу.**

Водомери треба да имају декларацију да су нови и баждарени од стране овлашћене баждарнице. Водомере и вентиле са потребним фазонским комадима уградити према техничком упутству. Пре водомера уградити пропусне вентиле, док иза водомера уградити вентиле са зимском славином. У горњу плочу шахте уградити ливено-гвоздени или челични поклопац пречника Ø600мм. Водомерну шахту са спољне стране заштитити хидроизолацијом од продора подземне воде. Водомери морају бити приступачни за очитавање и заштићени од механичких оштећења.

Уколико у току изградње дође до хаварије на делу прикључка, од уличне мреже до водомера, трошкове санације сноси Инвеститор према условима које пропише ЈКП „Комуналац“ Врбас.

**Забрањена је изградња било каквог објекта изнад прикључног вода водовода која може угрозити стабилност и одржавање објекта.**

### **Канализација**

Постојећа фекална канализација где је могуће извести прикључење предметног објекта, изграђена је од ПВЦ материјала пречника ДН 250 и налази се са друге стране улице у односу на предметне катастарске парцеле.

Ситуација канализационе мреже у предметном делу насеља је дата у прилогу ових услова

Преко прикључка на градску канализацију се из објекта могу испуштати само санитарне отпадне воде. У канализацију се не смеју испуштати атмосферске воде, течности са високом температуром већом од 35 °C или са шkodљивим киселинама, запаљиве материје и оне које на било који начин могу оштетити систем канализације. Забрањено је у канализацију испуштати или убацивати ђубре, пепео, крпе, песак, грађевински отпад и уопште предмете и материје.

Прикључак на градску канализацију предвидети ПВЦ канализационим цевима са минималним подужним падом од 1% према градској фекалној канализационој мрежи.

**Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације.- Приликом пројектовања посебну пажњу обратити на дубину уличне канализације.**

Дубине и положај постојећих подземних инсталација, због укрштања са новим прикључним водом приликом пројектовања и прикључења, обавезно проверити на лицу места.

Инсталације откривати пажљиво ручним ископом, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења. **На местима пролаза прикључне цеви испод бетонских површина и испод пута потребно је извршити подбушење истог и ојачање, односно заштиту цеви, а све у складу са условима надлежних институција за подземне инсталације и путеве.**

На прикључном воду одмах иза регулационе линије, а најдаље 5,0 м од ње изградити контролно окно унутрашњег пречника 1000 мм са ливеногвозденим шахт поклопцем пречника 600 мм, као и контролно окно на делу до места прикључка. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације. Прикључак се не може извести у кинети шахте.

Забрањено је постављање других подземних инсталација (водовод, струја, гас, телефон...) кроз ревизиону шахту канализације осим канализационих.

Обавезује се Инвеститор да након завршетка радова терен и сву уличну инфраструктуру доведе у првобитно стање.

Цеви за водовод и канализацију морају бити постављене на међусобном растојању од најмање 0,6 м. Канализационе цеви се не смеју постављати изнад водоводних.

**ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ ИЗВОДИ ИСКЉУЧИВО ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ВРБАС, НАКОН ДОСТАВЉАЊА документације – Поднешеног захтева од стране надлежног органа са изводом из главног пројекта, Решењем о одобрењу за изградњу и доказу о уплаћеној накнади за прикључење.** Трошкове прикључења сноси инвеститор. Накнада за прикључење се обрачунава на основу важећег ценовника који је усвојен од стране Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Врбас и Правилника о водоснабдевању, пречишћавању и одвођењу отпадних вода.

Прикључење ће се извести у законски прописаном року, уколико је објекат изведен у складу са овим условима, грађевинском дозволом и пројектом за извођење.

Након завршетка радова терен и све објекте довести у првобитно стање.

Евентуалну штету насталу у току извођења радова Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити ЈКП „Комуналац“ ПЈ „Водовод и канализација“, Врбас због отклањања кvara и евидентирања истог. Трошкове у целини сноси Инвеститор према законским условима које одреди ЈКП „Комуналац“.

Обавезује се Инвеститор да писмено обавести ПЈ „Водовод и канализација“ из Врбаса о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова. Пре довођења јавне површине у првобитно стање, Инвеститор је дужан да затражи од даваоца ових услова технички преглед исправности од прикључног вода до водомера пре затрпавања рова, као и преглед исправности прикључног вода канализације.

Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење износи:

1. Услови за пројектовање и прикључење на јавну водоводну мрежу за потребе издавања локацијских услова износи: 3.264,00 дин
2. Прикључак на јавну водоводну мрежу: по коначном обрачуну / пред прикључење/
3. Прикључак на канализациону мрежу: 7.838,00 дин

Наведена накнада је предвиђена на основу Ценовника услуга ПЈ „Водовод и канализација“ бр.04-981/2 од 28.01.2016.год. усвојеног од стране Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Контакт телефон ПЈ „Водовод и канализација“ 064-84-74-339- Славица Нешковић

Накнаду за услове за пројектовање је потребно измирити пре издавања локацијских услова, а накнаду за прикључење пре подношења захтева за прикључење Општинској управи-Одељењу за урбанизам.

*Steković*

РЈ „Водовод и канализација“

Директор ЈКП Комуналац Врбас



---

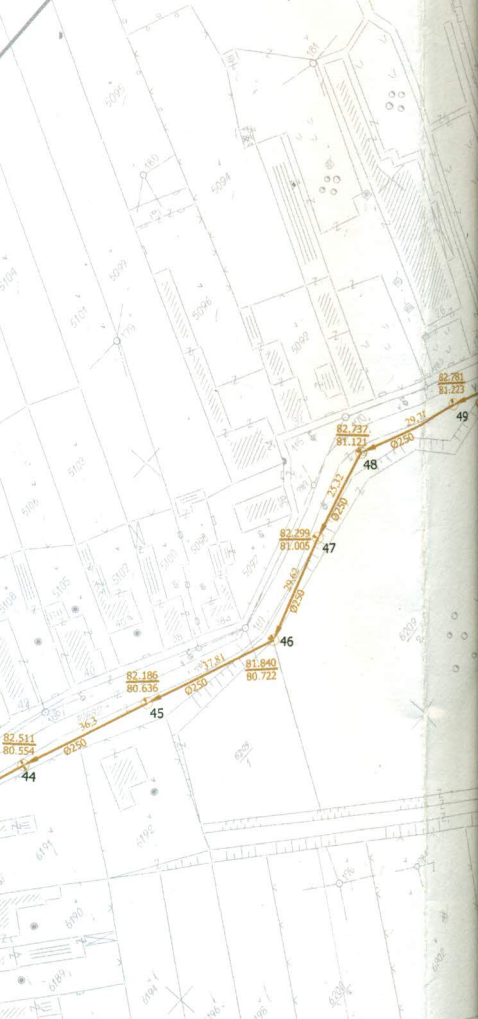
Мирослав Фејса



---

Синиша Адамовић







Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас, Општинска управа  
**Одељење за инвестиције  
комуналне и грађевинске послове**  
М.Тита 89, Врбас  
Број: 351-5-14/2020-IV-06  
Датум: 28.05.2020.г.

„URBAN PLANNING“ DOO  
Раде Кончара 34  
Апатин

**Предмет : АТК Услови за израду Урбанистичког пројекта, за урбанистичко  
архитектонску разраду за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, П+1+Пк, ул.  
Сарајевска бр. 34, Врбас, к.п. 5096 к.о. Врбас-град и вишепородичног стамбеног  
објекта, П+1+Пк, ул. Сарајевска бр. 36, Врбас, к.п. 5097 к.о. Врбас-град.**

Поштовани,

На основу Вашег захтева, број: 7/2020, од: 22.05.2020.г. за издавање услова за израду  
Урбанистичког пројекта, за урбанистичко архитектонску разраду за изградњу:

1. Вишепородичног стамбеног објекта, П+1+Пк, ул. Сарајевска бр. 34, Врбас, к.п. 5096 к.о.  
Врбас-град и 2. Вишепородичног стамбеног објекта, П+1+Пк, ул. Сарајевска бр. 36, Врбас,  
к.п. 5097 к.о. Врбас-град, Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и  
грађевинске послове у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.  
72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019  
и 37/2019-др закон и 19/20), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл.  
Лист општине Врбас“ бр. 03/2011, 2/2013) и Одлуке о обављању комуналних делатности  
(„Сл. Лист општине Врбас“ бр. 29/2017), издаје:

**АТК УСЛОВЕ за пројектовање и прикључење у фази израде Урбанистичког пројекта, за  
урбанистичко архитектонску разраду за: изградњу вишепородичног стамбеног објекта,  
П+1+Пк, ул. Сарајевска бр. 34, Врбас, к.п. 5096 к.о. Врбас-град и вишепородичног  
стамбеног објекта, П+1+Пк, ул. Сарајевска бр. 36, Врбас, к.п. 5097 к.о. Врбас-град.**

- У делу града где се налазе предметне парцеле није изграђена атмосферска  
канализација. Најближи реципијент је атмосферски отворени канал који се налази на око  
95 m југоисточно од предметних парцела.
- Сакупљање атмосферских вода вршити нивелационим решењем ка зеленим  
површинама.
- Одвођење атмосферске воде решити на сопственој парцели и јужно према улици тако да  
се не угрозе околни објекти.
- Падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и слично оријентишу  
југоисточно ка најближим отвореним јарковима атмосферске канализације.
- Подужни пад отворених јаркова, требало би да прати природни пад терена.
- Забрањено је упуштање водова атмосферске канализације у мрежу фекалне  
канализације.
- Забрањено је упуштати у мелирационе канале било какве воде осим атмосферских или  
условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II б  
класи.
- За атмосферске воде са зауљених и загрљаних површина пре улива у атмосферску  
канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући  
предтретман.
- Заштита од атмосферских вода планирана је за појаву падавина једном у три године за  
простор насељског центра.
- Планирани отворени каналски систем се може местимично, на појединим деоницама, или  
у потпуности зацевити. Зацевљена атмосферска канализација може се планирати у

- У погледу контролисаног упуштања атмосферских вода по питању квалитета и количина у реципијенте, предвиђа се градња објеката, пре свега таложника, на местима улива атмосферске воде у реципијенте.
- Атмосферска вода са простора где може доћи у додир са нафтним дериватима, пре упуштања у реципијенте, (ОКМ, ДКМ или отворена улична каналска мрежа), мора бити претходно третирана на сепаратору уља и масти, односно, квалитет пречишћене атмосферске воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде у водотоку или реципијенту.

Senobut

1-384/2019-IV/03 од: 27.11.2019  
Татјана Јанковић, дипл. инж. арх.



Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8А.1.1.0.-D.07.08.-140565/20

Ћика Драган

Ваш број:

**ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА бр. 86**

Сомбор, 02.06.2020

**21467 САВИНО СЕЛО**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5096, на К.О. ВРБАС, ), ВРБАС, САРАЈЕВСКА 34 и 36**

Поводом Вашег захтева, наш број 8А.1.1.0.-D.07.08.-140565-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 5096, на К.О. ВРБАС, ), ВРБАС, САРАЈЕВСКА 34 и 36, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На приступачном месту у стамбеном улазу оба стамбена предвидети слободан простор (отвор у зиду) за смештај мерних уређаја. За планирани број мерних уређаја (14 по објекту), предвиђен је мерно разводни орман који се састоји од два ормана, типа МОММ9 и МОММ6. Димензије за МОММ9: 800x1900x220 а за МОММ6: 580x1900x220 (ширина-висина дубина)

На погодном месту на делу спољашње уличне фасаде оба објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, обезбедити простор према достављеном прилогу.

За потребе прикључења предметних објеката на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>): од подножја осигурача на нисконапонском изводу у МБТС „Народног фронта“ до планиране кабловске прикључне кутије у спољној фасади предметног објекта.

Прилози: Прилог 1- КПК од армираног полиестера типа ЕВ-2П

Прилог 2- орман мерног места МОММ9 + МОММ6

Прилог 3- скица прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл. ел. инж.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

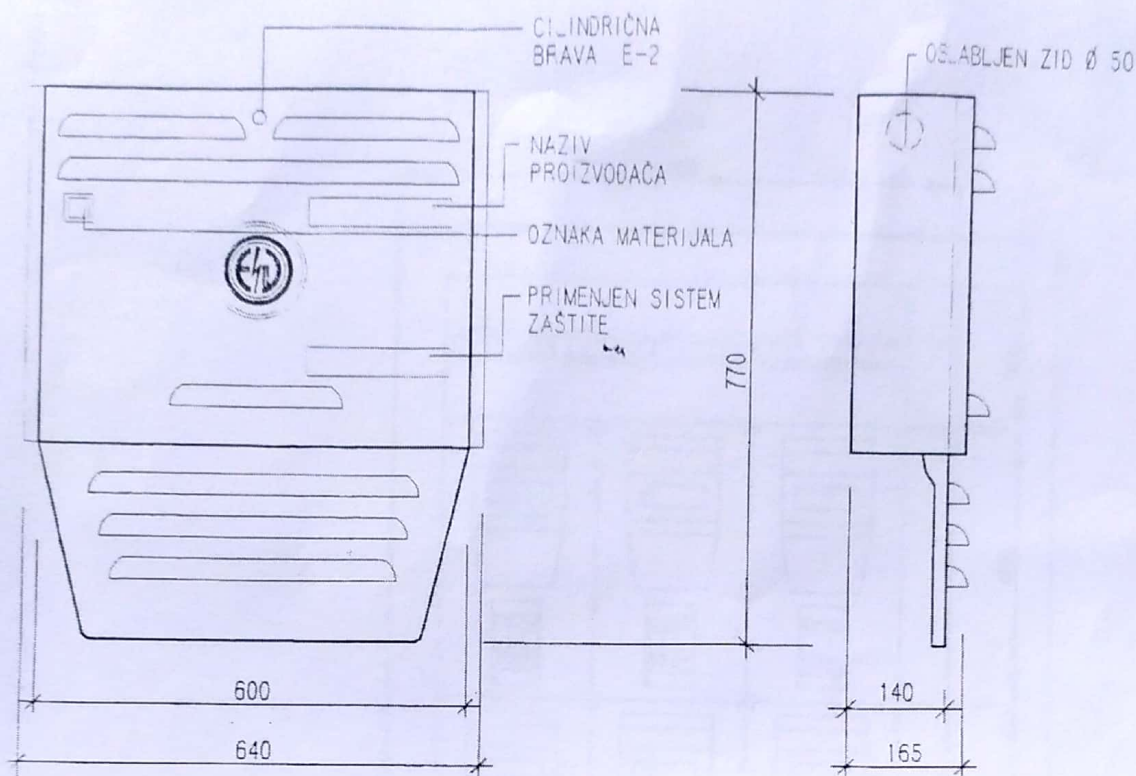
ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

Страна 1 од 1

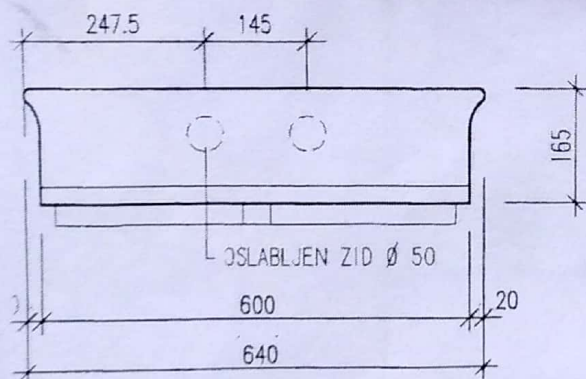


# POGLED SPREDA

# POGLED SA STRANE

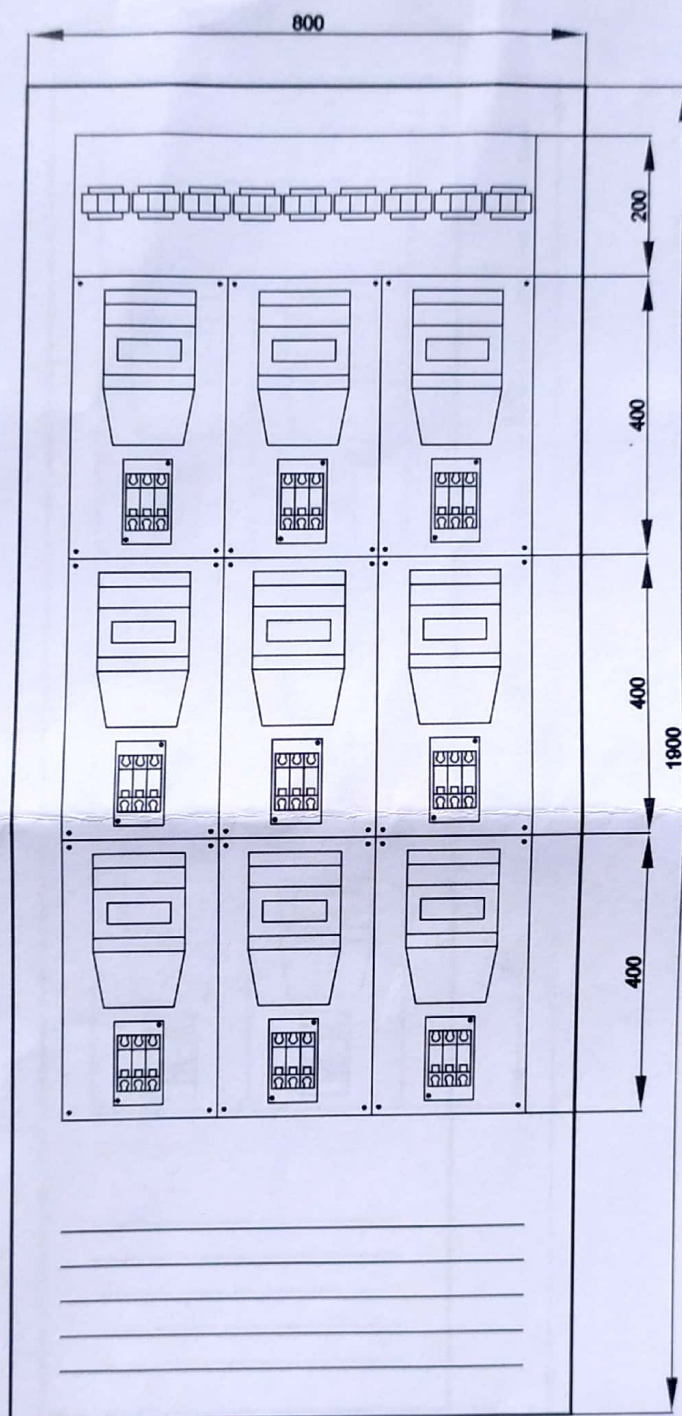


# POGLED ODOZGO



"Elektrovojvodina" TNI BIRO* NOVI SAD	Objekat: KPK TIP EV-2P	00-261/EV-2P/G.01
VII 2000.	KABLOVSKA PRIKLJUČNA KUTIJA	
S. SIMIC dipl. ing. grad	OD ARMIRANOG POLIESTERA TIP EV-2P	Zamena za:
D. ĐORĐEVIĆ grad. teh.	/IZGLEDI/	
500	R= 1:10	

G.04



"Elektro distribucija Sombor" Sombor

Obradio

Rade Nikolić dipl. inž.

Odobrio

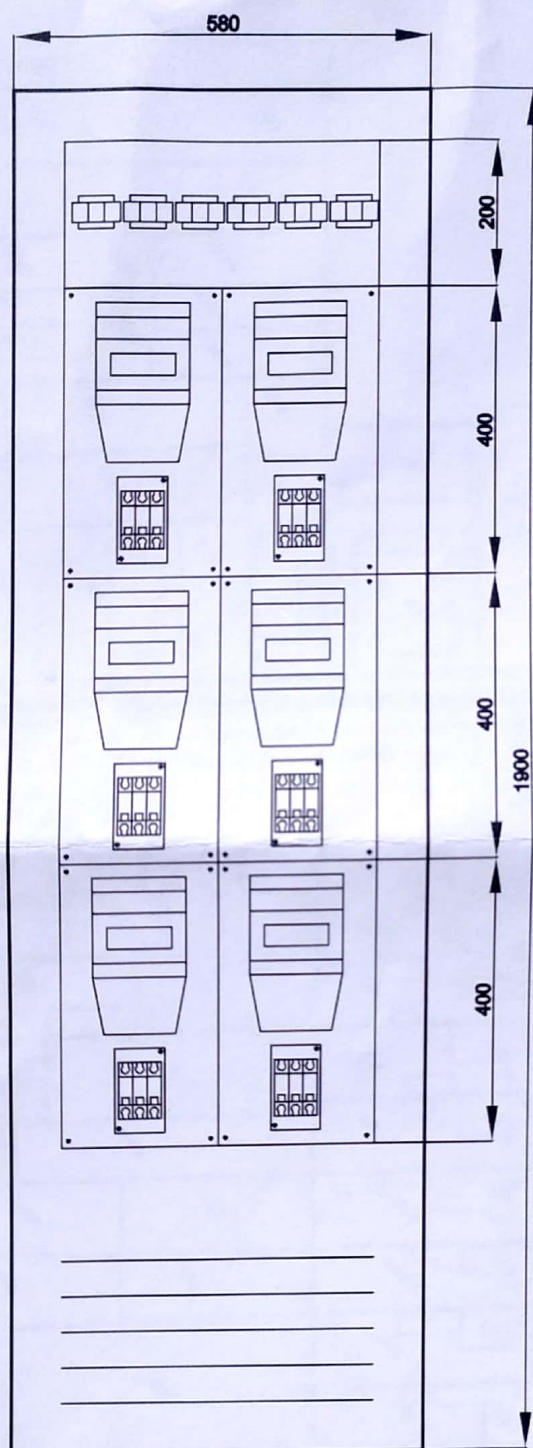
Nikola Pešalj dipl. inž.

Orman mernog mesta, MOMM - 9

26.07.2007.

nije u razmeri





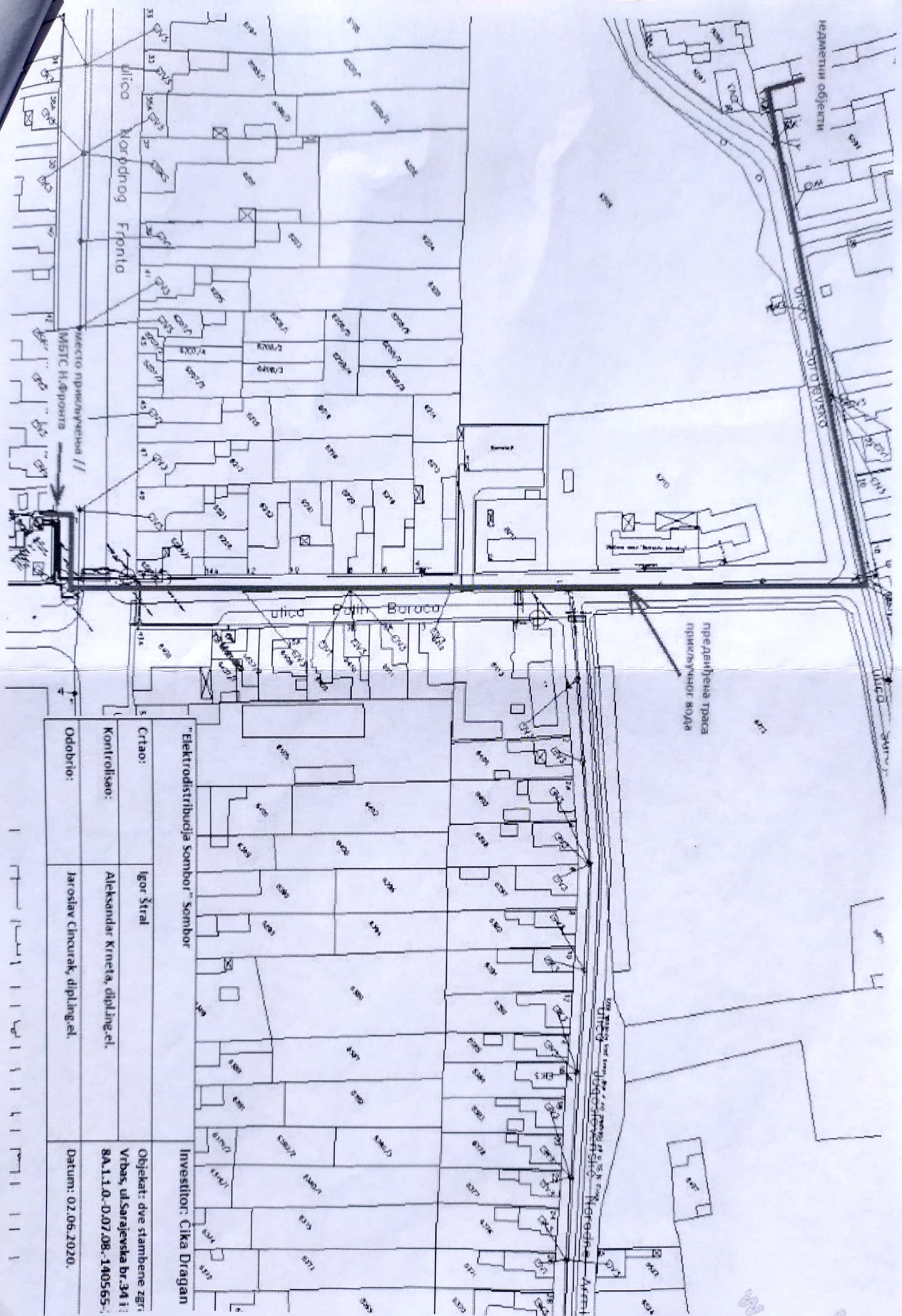
<b>"Elektrodistribucija Sombor" Sombor</b>	
Obradio	Rade Nikolić dipl. inž.
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.

Orman mernog mesta, MOMM - 6

26.07.2007.

nije u razmeri





"Elektrodistribucija Sombor" Sombor			
Crtao:	Igor Štraj	Investitor:	Čika Dragan
Kontrolisao:	Aleksandar Krmela, diplomir. el.	Objekat:	dve stambene zgr. u ul. Sarajevska br. 34 i 1
Odobrio:	Jaroslav Činčurak, diplomir. el.	Datum:	02.06.2020.





9.8 m

55047578, 1394172 +



30m

173.2 m

270.5 m

13.1 m

+ 55047591, 1394172

Napomena: Nije javna isprava



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-153584**

**ДАТУМ: 09.06.2020.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад  
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2**

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У ВРБАСУ НА К.П. БРОЈ 5096 И 5094  
КО ВРБАС-ГРАД**

**ВЕЗА: допис „URBAN PLANNING“ број 7/2020 од 22.05.2020**

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаном планираном цеви за прикључење објекта на мрежу електронски комуникација.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објекта на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини. На ситуационом решењу је цев оријентационо приказана.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

## УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

### **услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу стамбених објекта на парцелама 5096 и 5097 КО Врбас-град**

GPON технологија је препоручено решење за пројектовање и изградњу електронске комуникационе мреже стамбено – пословног објекта, јер омогућава обједињени телекомуникациони сервис: пренос говора, интернет и IP-TV.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева изградњу приводног оптичког кабла и оптичке инсталације до сваке стамбено - пословне јединице. За то је потребно предвидети место или просторију за завршавање приводног оптичког кабла и телекомуникационе опреме, коридоре (цеви) за приступ, за вертикално и хоризонтално вођење оптичких инсталационих каблова кроз заједничке просторије објекта (ходнике) и за унутрашње вођење инсталационих каблова унутар стана – пословне јединице.

Изградња приводног кабла, опремање заједничких просторија објекта и прикључење предметног објекта на мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња коридора и унутрашњих ТК инсталација стана и пословних јединица обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи – обратити се Сектору за продају, Александра Раонић, 021 4848944.

За потребе полагања приводног оптичког кабла предвидите приступну ТК канализацију на парцелама 5096 и 5097 до оба објекта, реализовану изградњом ТК окана димензија 1mx1mx1m (код улаза у објекат), која су међусобно повезана са цевима ПВЦ Ø110mm са полупречником савијања од најмање 400mm. Приступну тачку парцеле реализовати уз границу парцеле са јужне стране.

У графичком прилогу је уцртана приближна позиција ТК канализације.

Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.



Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.

Прилог: ситуациони приказ Урбанистичког решења

### Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала - пословног простора.

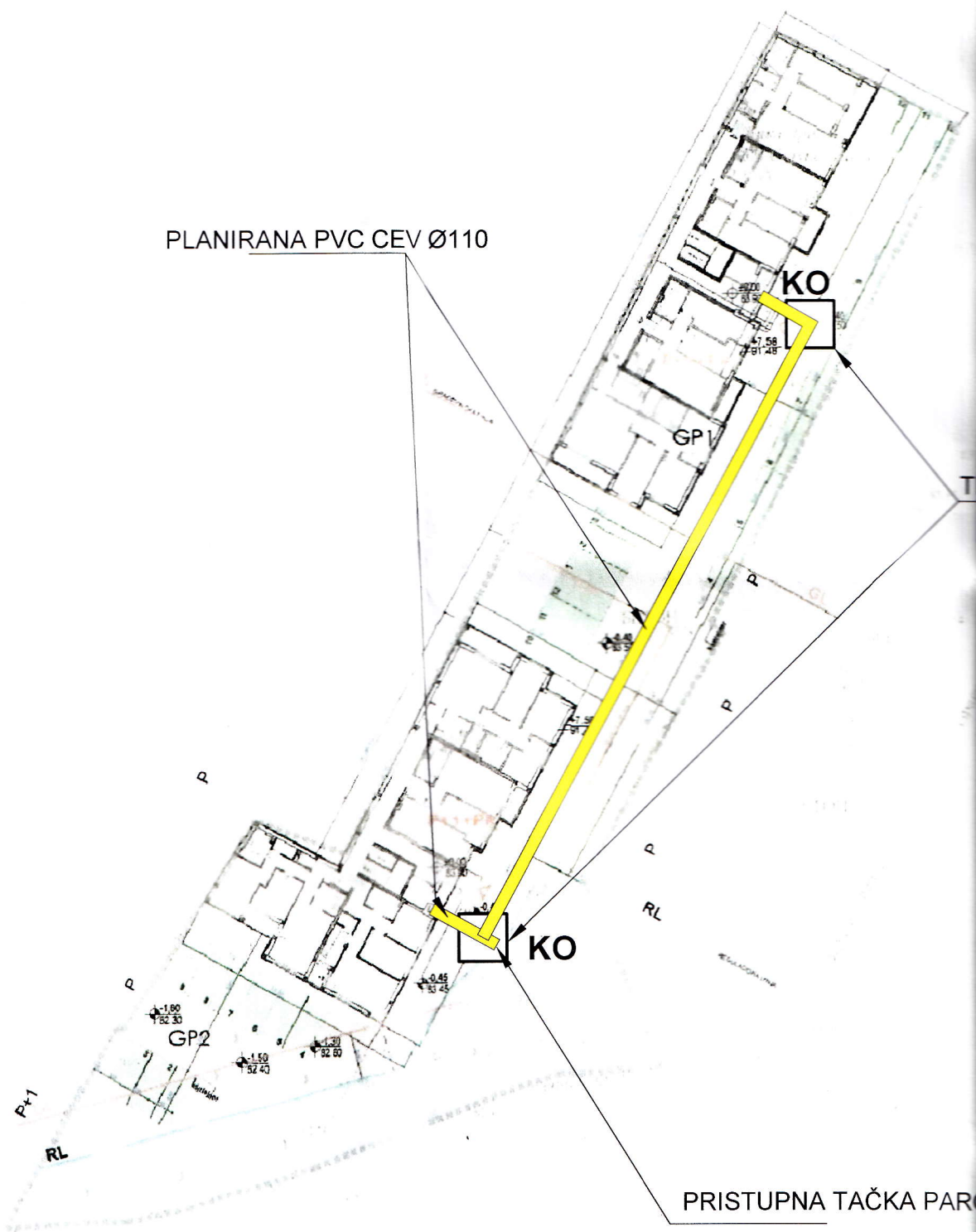
Потребно је уградити две вертикалне - успонске цеви од техничке просторије (места за смештај телекомуникационе опреме – оптичког разделника/ дистрибутивног ормана) до најниже етаже (заједничке гараже) објекта, минималног пречника 36mm.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду - за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику/орману (ODF или ОДО орману). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено – пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој (корисничкој) завршној кутији на SC/APC адаптерима. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

Унутар станова и пословних јединица планирати *F/UTP* каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два *F/UTP* кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

PLANIRANA PVC CEV Ø110



PRISTUPNA TAČKA PAR...



TK OKNO 1mx1mx1m

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

БРОЈ: А335-153584

ДАТУМ: 09.06.2020.

ЛЕГЕНДА:

ПЛАНИРАНА ЦЕВ Ø110mm  
КО КАБЛОВСКО ОКНО 1mx1mx1m

обработио:

















Г. Ацић, дипл. инж.

прегледала:

З. Миливојевић, дипл. инж.

УРЕДНИШТИЈА АРХИТЕКТУРНОГ ПРОЈЕКТА  
12. ЈУЛИ 2020. Г. 1. ПР. НА КАТАСТЕРСКИМ ПАРЦЕЛАМА  
5006 - УРЕДНИШТИЈА АРХИТЕКТУРНОГ ПРОЈЕКТА  
ОБЈАВЉЕНИЈА 1. ПР. 1. ПР. НА КАТАСТЕРСКИМ ПАРЦЕЛАМА  
5007. КО. ВИДИТИ ЕЛАН

## LEGENDA

-  Urbanističko rešenje prostora - Plaz parcel
-  granica obuhvata urbanističkog projekta - granica parcele broj 5006/5007
-  KO Vrbas grad
-  planirana granica građevinske parcele
-  granica postojećih parcela
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  GP1 Parcela nastala parcelacijom i preparcelacijom
-  planirani objekat
-  tipičnost objekta
-  83.50 apsolutna kota prilaza
-  83.90 apsolutna kota prizemlja
-  27.50 maksimalna kota venca objekta
-  1:1000 nagib nivele
-  ulazni put u objekt
-  saopštavanje pristupa parceli

R = 1.250 04

maj 2020/Apatin

07/2020

opština urbanistički  
Srežana Radmanović-Pejić dia

sažetak

Prilaz:  
Čika Dragan  
ul. Ivo Lole Ribara br 86  
Savino Selo

opština  
Urbanistički projekat urbanistički -  
arhitektonске razrade lokacije

Prilaz:  
Čika Dragan  
ul. Ivo Lole Ribara br 86  
Savino Selo

SITUACIONI PRIKAZ, SA  
REGULACIONIM  
NIVELACIONIM  
ELEMENTIMA

URBANISTIC PLANNING



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

"SBB" d.o.o.  
Broj 1075/2020  
04.06 2020 god.  
BEOGRAD 701 1/2

Нови Сад, 04.06.2020.  
Веза Ваш број: 7/2020

**„URBAN PLANNING“ доо**  
**25260 Апатин**  
**ул. Раде Кончара бр. 34**

**Предмет: Одговор на захтев за издавање техничке информације, услова за пројектовање будућег објекта на СББ мрежу**

Вишепородични стамбени објекти у улици Сарајевска бр. 34 и 36 у Сомбору, на катастарским парцелама бр. 5096 и 5079 К.О. Врбас - град, су стамбени објекти у којима треба планирати и изградити КДС инсталацију. При томе је напомена да постоји правилник за кућне КДС инсталације „Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње стамбених и пословних објеката“, Сл. Гласник РС бр. 123/2012 који је обавезујући, али није експлицитан по питању техничког решења за имплементацију инсталација. Такође, указује се на РАТЕЛ-ове Техничке услове за кабловске дистрибуционе мреже, системе и средства. А поред овог треба водити рачуна да се пројекат усагласи и са Упутством (РАТЕЛ-а) о изради техничке документације за кабловске дистрибуционе системе.

Ова техничка информација се издаје ради израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације планираног вишепородичног стамбеног објекта.

Препорука кабловског оператера је да се планира, пројектује и изгради КДС инсталације. За остало планирати према одлуци инвеститора, уз обавезу да се за инсталације које се у старту не граде, оставе инсталациони коридори, канали, празне цеви и сл. за евентуално накандно инсталирање.

Обавештавамо вас да у улици Сарајевска у Врбасу постоји ваздушна мрежа кабловске телевизије СББ. Сходно томе, на планираним објектима је потребно обезбедити ваздушно прикључење кабловског дистрибутивног система.

За евентуално подземно прикључење инвеститор тј. извођач радова ће положити цеви до прикључног места које ће одредити одговорно лице предзећа СББ.

За све додатне информације СББ доо вам стоји на располагању.

Можете користити контакт: Предраг Бајчета, predrag.bajceta@sbb.co.rs, бр. телефона 0608126208.

С поштовањем,

За СББ доо,



*Stajić*  
Горан Стајић

Број: ДВ 02-527-1/2020

Датум: 27.05.2020. године.

## ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Решавајући по захтеву „Урбан Планнинг“ д.о.о., број 7/2020 од 22.05.2020. године за издавање техничких услова и података за израду техничке документације за вишепородични стамбени објекат 1 (П+1+Пк, потребног капацитета  $Q_{\max}=12,4\text{m}^3/\text{h}$ ) и вишепородични стамбени објекат 2 (П+1+Пк, потребног капацитета  $Q_{\max}=10,8\text{m}^3/\text{h}$ ) у улици Сарајевска бр.35 (катастарска парцела број 5096 к.о. Врбас-град), на основу Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" број 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ЈП "Врбас-гас" Врбас прописује техничке услове:

- Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 90см. На дубини 30см од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".
- Положај дистрибутивне гасне мреже (извод из катастра водава) исходovati од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Врбас.
- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 бар. Максимални радни притисак ДГМ је 4бар.
- Предвиђени капацитет по мерном месту по захтеву купца за један објекат „1“ и објекат „2“ одговара мерилу за протеклу количину гаса величине Г-10 (max.  $16\text{m}^3/\text{h}$ ) - индивидуални прикључак. Обавезна уградња мерила са механичким температурним компензатором.
- Трошкови прикључења за индивидуални прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.
- Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.
- Прикључак за гас се не сме узвиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.
- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
- Ширина заштитног појаса износи 1м од осе гасовода са обе стране.

- Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка.
  - Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик .
  - Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605.
  - Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев  $\phi 40$  mm, причвршћује се за зид објекта до самог КМРС.
  - Прелазни комад ПЕ/ЧЕ поставља се у сету изнад заштитне цеви како би био заштићен од сунчевих зрака.
  - Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славинам. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.
  - РС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС.
  - Зоне опасности одређују се у складу са **Прилогом 1**. У зонама опасности не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију пожар, и омогућити његово ширење
  - За станице капацитета до 100 m<sup>3</sup>/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зона опасности.
  - Висина постављања КМРС је 1.30m мерено од коте терена, у изузетним случајевима може бити и мин 0,5m уз сагласност оператора дистрибутивног система.
  - При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
    1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm.
    2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m.
    3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
  - Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС.
  - Подбушење испод пута се изводи на дубини од мин 1,0m.
- Рок важења ових техничких услова је једна година.

**Напомена:** Инвеститор је у обавези да у ЈП „Врбас-гас“ Врбас попуни типски образац захтева за прикључење објекта на дистрибутивни систем и приложи Локацијске услове за пројектовање и изградњу гасног прикључка. Након попуњеног захтева и приложених Локацијских услова дистрибутер гаса издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем у коме су дефинисани технички услови и трошкови прикључења. Након издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатог од стране локалног дистрибутера приступа се изради Идејног пројекта за изградњу гасног прикључка. Идејни пројекат за прикључење гасног објекта на дистрибутивни систем мора бити у сагласности са издатим Решењем о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем.

Трошкови прикључења за индивидуални прикључак рачунају се према стварним трошковима у складу са [Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса \(„Службени гласник РС“, бр. 42/16\)](#). Положај гасног прикључног вода и цена прикључења на дистрибутивни систем биће приказана у Решењу којим се одобрава прикључење на дистрибутивни гасни систем.

За наведене услове за прикључење на дистрибутивни гасни систем не фактуришу се трошкови издавања.

Помоћник директора за техничке послове

Васиљевић Дарко, стр. инж.маш-спец.

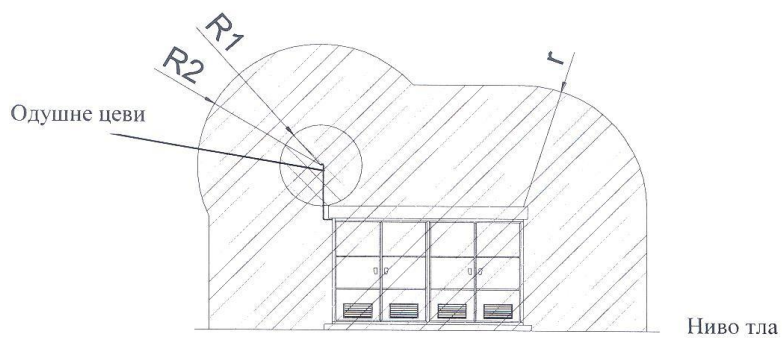
Доставити:

1. Наслову,
2. Развоју и изградњи и
3. Архиви.

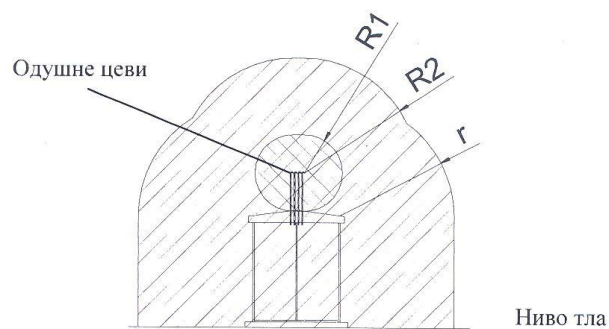
## ПРИЛОГ 1.

Прилог 1

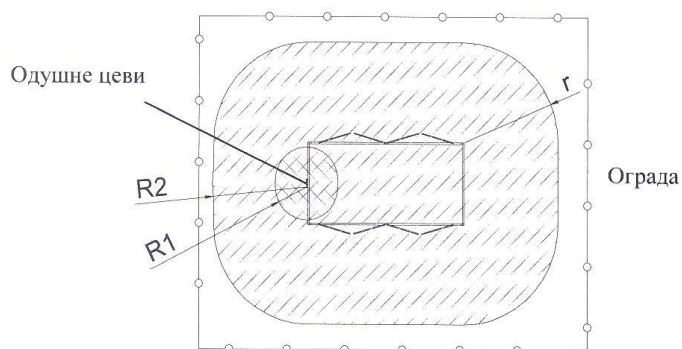
Графички прикази зона опасности



Слика 1: MPC: предњи изглед – капацитет станице > 160 m<sup>3</sup>/h

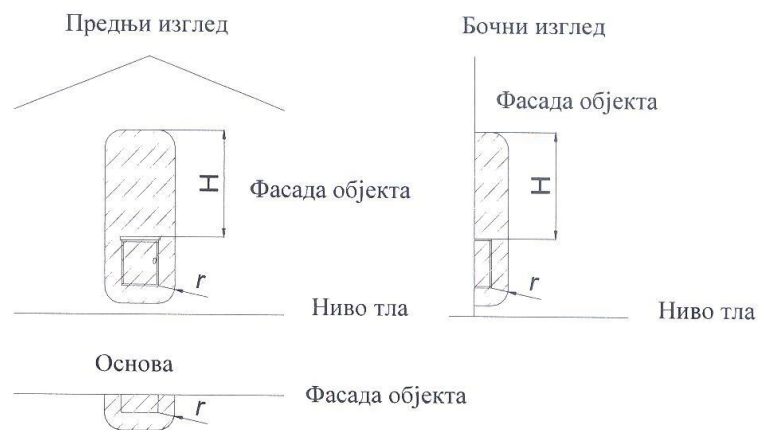


Слика 2: MPC: бочни изглед – капацитет станице > 160 m<sup>3</sup>/h

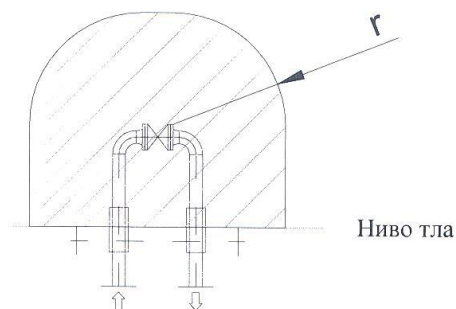


Слика 3: MPC: основа – капацитет станице > 160 m<sup>3</sup>/h

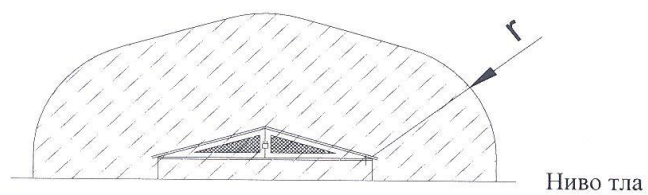




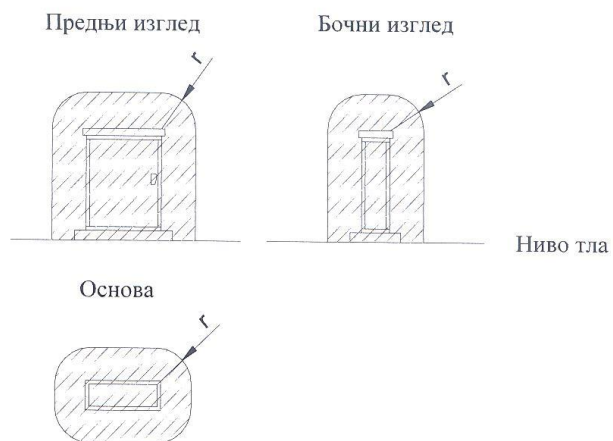
Слика 3: МРС: капацитет станице  $\leq 160 \text{ m}^3/\text{h}$



Слика 3: Противпожарна славина



Слика 4: Противпожарни / секцијски шахт



Слика 5: Одоризатор

Легенда:



Зона опасности од експлозије 1



Зона опасности од експлозије 2

Вредности R1, R2, Н и r су дате у табелама 1, 2, 3 и 4.

Табела 1 (МРС):

Капацитет мерно регулационе станице m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу								
	МОР ≤ 4 bar			4 bar < МОР ≤ 10 bar			10 bar < МОР ≤ 16 bar		
	R1	R2	r	R1	R2	r	R1	R2	r
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
до 160	*	*	*	1	2	1	1	2	1,5
од 161 до 6000	1	2	1	1	3	1,5	1	3	2
преко 6001	1	3	3	1	3	3	1	3	3

\* - видети Табелу 2

Табела 2 (МРС):

	МОР на улазу	
Капацитет мерно регулационе станице $\text{m}^3/\text{h}$	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	
	H	r
	(m)	(m)
до 10	1	0,2
од 11 до 160	3	0,5

Табела 3 (противпожарна славина и шахт, секцијски шахт):

	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$			$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$			$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$		
	R1	R2	r	R1	R2	r	R1	R2	r
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
Противпожарна славина	-	-	0,6	-	-	0,7	-	-	1,0
Противпожарни / секцијски шахт	-	-	0,6	-	-	0,7	-	-	1,0

Табела 4 (одоризатор):

	$\text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
	r
	(m)
У сопственом кућишту	0,2
Унутар МРС	Према табели 1 и 2
На отвореном	Према табели 1 и 2

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове  
Број: 351-5-13/2020-IV-06  
Дана: 08.06.2020.године  
В Р Б А С

„URBAN PLANING“ доо  
Раде Кончара 34  
Апатин

Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове у складу са чланом 47б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), доставља услове за израду урбанистичког пројекта вишепородичног стамбеног објекта у улици Сарајевска 34 и 36 на к.п. број 5096 и 5097 к.о. Врбас-град у делу прикључења на комуналну инфраструктуру - саобраћајница.

Израђивач плана и инвеститор у обавези су придржавати се следећег:

- I. Израђивач и инвеститор обавезан је сагледати елементе за израду урбанистичког пројекта и исти изградити према елементима дефинисаним у Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030.године,
- II. Ови услови могу се искористити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта вишепородичног стамбеног објекта у улици Сарајевска 34 и 36 на к.п. број 5096 и 5097 к.о. Врбас-град.
- III. Општи услови за израду урбанистичког пројекта у делу прикључења на саобраћајну инфраструктуру:
  - A) Приступ предметним парцелама обезбедити путем постојећег прилазног пута - на једној локацији, са двосмерним приступом ка к.п. број 5096 и 5097 к.о Врбас-град (постојеће улазне капије), и заједничким приступом на саобраћајницу у улици Сарајевска, под углом од 90° гледано на осовину пута на који се врши прикључење прилазног пута.
  - B) Предвидети један двосмерни прикључак максималне ширине 5,5м, са теменом прикључка истоветним темену прикључка наспрамног прилаза спортским теренима. Лепезе скретања предвиђати са максималним радијусом скретања од 3,0м у циљу максималног успорења моторног саобраћаја на прилазу.
  - C) **Пешачку стазу** на укрштању са прилазним путевима планирату у складу са захтевима стандарда приступачности а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС", бр.22/2015), тако што ће се извршити денивелација пешачке стазе и моторног саобраћаја изградњом издигнутог платоа стази, у истој нивелети са осталом пешачко инфраструктуром у непосредној зони прикључака а у складу са Правилником о техничким средствима за успоравање саобраћаја на путу ("Службени гласник РС", бр.9/2014)



деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично.

- У погледу контролисаног упуштања атмосферских вода по питању квалитета и количина у реципијенте, предвиђа се градња објеката, пре свега таложника, на местима улива атмосферске воде у реципијенте.
- Атмосферска вода са простора где може доћи у додир са нафтним дериватима, пре упуштања у реципијенте, (ОКМ, ДКМ или отворена улична каналска мрежа), мора бити претходно третирана на сепаратору уља и масти, односно, квалитет пречишћене атмосферске воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде у водотоку или реципијенту.

С поштовањем,

*Senobut*

По овлашћењу Начелнице  
бр.: 031-384/2019-IV/03 од: 27.11.2019.г.  
Светлана Јанковић, дипл.инж.арх



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
09.21.1.1 број 217-7673/20  
Дана 03.06.2020. године  
Нови Сад

ДОО „Urban planning“  
Апатин  
ул.Раде Кончара бр. 34

#### ОБАВЕШТЕЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу два вишепородична стамбена објекта

Разматрајући Ваш захтев, број 7/2020 од 22.05.2020. године, запримљеног 29.05.2020. године, за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, објекат 1 у ул. Сарајевска 34, на кат.парцели број 5096 КО Врбас-град и објекат 2 у ул.Сарајевска 36, на кат.парцели број 5097 КО Врбас-град, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 320,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 50/18, 95/18 и 38/19).

/J.H.M./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
пуковник полиције  
Драган Цветићанин

